

住宅版 エコポイント 30万円

住宅の応援制度

国が住宅性能を考えECO社会に対応する住宅を建築したり改築した方に対し、補助金や減税・金利の優遇などの支援をする制度です。住宅はデザインや設備機器だけではなく基本である住宅性能と将来のライフスタイルまで考えた住宅を進めています。

長期優良住宅 木のまち・木のいえ 100万円



エコポイントには予算があります。なくなり次第終了となります。ご計画はお早めに。

発行ポイント数

① エコ住宅の新築：1戸あたり300,000ポイント

② エコリフォーム（1戸あたり300,000ポイントを限度とする。）

内窓設置・ 外窓交換	大(2.8㎡～)	中(1.6㎡～2.8㎡)	小(0.2㎡～1.6㎡)
	18,000ポイント	12,000ポイント	7,000ポイント
ガラス交換 (ガラスごと)	大(1.4㎡～)	中(0.8㎡～1.4㎡)	小(0.1㎡～0.8㎡)
	7,000ポイント	4,000ポイント	2,000ポイント
外壁・屋根・天井、 床の断熱改修	外壁	屋根・天井	床
	100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント
バリアフリー改修 (50,000ポイントを限度とする。)	手すりの設置	段差解消	廊下幅等の拡張
	5,000ポイント	5,000ポイント	25,000ポイント

所得税・登録免許税・不動産取得税・固定資産税・住宅ローン金利等が優遇されます

「認定 長期優良住宅」を建てると

住宅の資産価値を確保 住宅を売却しようとする場合、性能の高い住宅として資産的な価値が担保される	住宅ローン減税の優遇 長期優良住宅のローン減税として最大600万円の所得税控除。投資型減税も選択可	住宅ローン金利税金の優遇措置 「フラット35S」の借入金利が大幅な優遇。20年優遇タイプにも適用。固定資産税等優遇措置	各種保険等の優遇措置 瑕疵担保保険料の割引対象となるほか、地震保険などの割引。長期優良住宅普及促進事業で100万円の補助	維持管理費の負担が減少 耐久性や省エネ性能が高いので、劣化による補修費や、光熱費などの負担が軽減
---	---	---	--	--

今までは **フロー型社会**
つくっては壊す
30年住宅

これから住宅を
考える方に

これからは **ストック型社会**
いい家を長く使う
100年住宅

補助金は申込者数に限度があります。構造計算等時間がかかりますので、お早めに

長期優良住宅の認定基準

- 劣化対策-----少なくとも100年程度は骨組みを使用できる
- 耐震性-----数百年に一度の大規模地震でも改修して住み続けられる
- 維持管理・更新の容易性-----内装や設備の維持管理をしやすい
- 可変性-----居住者のライフスタイルの変化に応じて間取りの変更が可能
- バリアフリー性-----将来のバリアフリー改修に備え、必要なスペースを確保している
- 省エネルギー性-----断熱性能などの省エネ性能を確保している
- 居住環境-----良好な景観の形成、居住環境の維持・向上に配慮している
- 住戸面積-----戸建て75平方メートル以上、マンション55平方メートル以上（地域の実情に合わせ変更可能）
- 維持保全計画-----屋根や柱、壁、給排水設備などの点検時期と内容を定め、少なくとも10年ごとに点検する



ポイントの発行対象

平成22年1月28日以降に、原則として、工事が完了した住宅が対象

- エコ住宅の新築(平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築着工したもの)
 - 省エネ法のトップランナー基準(省エネ基準+α(高効率給湯器等))相当の住宅
 - 省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅
- エコリフォーム(平成22年1月1日～平成22年12月31日に工事着手したもの)
 - 窓の断熱改修(内窓設置(二重サッシ化)、ガラス交換(複層ガラス化))
 - 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修
 - ※ これらに併せて、バリアフリー改修を行う場合、ポイントを加算

ポイントの申請期限等

- ポイント発行の申請期限
 - エコ住宅の新築:H23.6.30(一戸建て)
 - :H23.12.31(共同住宅等※)
 - エコリフォーム:H23.3.31
 - ※ただし、階数が11以上の共同住宅等についてはH24.12.31まで
- ポイントの交換申請期限
 - H25.3.31まで
 - (エコ住宅の新築、エコリフォーム問わず)

建設業許可/北海道知事許可(特-20)渡第04372号
1級建築士事務所登録(渡)第360号
宅地建物取引業/北海道知事渡島(9)第428号

詳しくはお問い合わせ下さい

お問い合わせ・お申し込み ☎0120-46-6332

住宅事業本部:函館市桔梗4丁目35番8号 ホームページ <http://www.toshokensetsu.co.jp>
本社:七飯町上藤城40番3 メールアドレス info@toshokensetsu.co.jp

