

目からうろこ

春のリフォームフェア

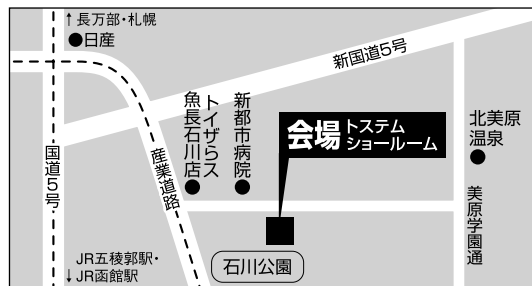
# 住まいの困った相談会

お住まいは自動車と同じく、点検や手入れをする事により長持ちいたします。今回のフェアにご来場いただき、お気軽にご相談ください。

日時 **5月23日(土)・24日(日)** AM10:00  
PM5:00

会場 / トステムショールーム 函館市石川町314-5

相談員 / 一級建築士・インテリアコーディネーター・増改築相談員



## 外廻り工事

- 外壁材や屋根の劣化はありませんか？
- 外壁コーティングの劣化によるひび割れはありませんか？



## 水廻り工事

- 水洗金具の水漏れはありませんか？
- 浴室のドアの動きがわるくなっていませんか？



## 設備工事

- ボイラー等の異常燃焼はありませんか？
- セントラルヒーティングの循環液の交換はお済みですか？



## リニューアル工事

- オール電化に変えたいと考えていませんか？
- クロスの張り替えを考えていませんか？

知っていますか？

「住宅リフォーム減税」が今年4月よりスタートしました。

安全



小さな地震で、お家が大きく揺れる。  
**耐震改修工事を行った場合の税制優遇措置計70万円**  
 市区町村の耐震改修補助金額……………※50万円  
 所得税額控除(耐震改修促進税制)……………20万円

[工事例] 耐震金物・基礎部分の補強・構造用合板などの補強など  
※市町村により金額が異なります。

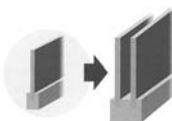
安心



お家の中で、つまづくことが多い。  
**バリアフリー改修工事を行った場合の税制優遇措置計26.4万円**  
 所得税額控除(バリアフリー改修促進税制)……………26.4万円  
 このほか、固定資産税の減税措置があります。

[工事例] 段差の解消・手すりの設置・出入り口の改善など

快適



暖房費が高いと思っている。  
**省エネ改修工事を行った場合の税制優遇措置計30万円**  
 所得税額控除  
 (住宅リフォームに関する投資型減税)……………30万円

[工事例] ペアガラスサッシに交換・断熱材の付加・太陽光発電の設置など



おうち、再生します。

## 函館リノベーション

リノベーション(中古住宅再生事業)で性能を向上させ、資産価値を高めましょう。



# 株式会社 東商建設

お問い合わせ ☎0120-46-6332

住宅事業本部: 函館市桔梗4丁目35番8号 ☎(0138) 46-6333  
 本社: 七飯町字上藤城40番3 ☎(0138) 65-1000  
 メールアドレス: info@toshokensetsu.co.jp

詳しくはネットで → <http://www.toshokensetsu.co.jp>