



函館パストラルタウン

優良宅地分譲地

平成22年8月2日現在



函館新道沿いに広がり
ショッピングや周辺施設へのアクセスも便利です。
宅地の間口が広い事と、隣地境界の規制により建物の間が広くなり、ゆったりした環境になります

団地内の店屋さん

- B カットサロン・ロナカガワ
- C らーめん 和弦
- D そば処 大阪屋
- E マイティックスフラワーズ
- F トロピカルフィッシュクラブ
- G ペットハウスジャスパー
- H 季節居酒屋 ひろべ
- I ハーフスペースデフィ
- J 日焼けサロン 961
- K ヘルシー耳つぼダイエットアズール

用途地域	地域境界線	敷地条件	
		建ぺい率	容積率
① 第1種低層住居専用地域	低層専用住宅地区	50%	100%
② 第1種低層住居専用地域	低層一般住宅地区	50%	100%
③ 第2種中高層住居専用地域	一般住宅A地区	60%	200%
④ 第2種中高層住居専用地域	一般住宅B地区	60%	200%
⑤ 第2種中高層住居専用地域	一般住宅C地区	60%	200%
⑥ 準工業地域	沿道業務地区	60%	200%

売主 **大東開発株式会社**
 北海道知事免許第101第383号 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
 苫小牧市若草町2丁目1番6号
 TEL 0144-32-9523
 FAX 0144-32-9537

提携先 **株東商建設**
 函館市桔梗4丁目35番8号
 TEL 0138-46-6333
 FAX 0138-46-9678
 宅地建物取引業/北海道知事登録 渡島(9)428号

- 函館パストラルタウン分譲概要
- 所在地/函館市桔梗町394番6他、函館市石川町174番25他
- 交通/函館バス・湯元花の湯前、函館泌尿器科前/分譲地内
- 用途地域/
 - 第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)
 - 第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
- 地目/宅地・雑種地
- 総開発面積/228,590.57㎡
- 総区画数/520区画
- 今回販売区画数/17区画
- 今回販売面積/180,00㎡(1区画)~786.18㎡(1区画)
- 開発行為許可/第9-25号 平成10年1月26日
- 開発行為検査済/第10-6号平成10年7月24日(第1工区)
 - 第10-22号平成10年12月29日(第2工区)
 - 第11-7号平成11年8月11日(第3工区)
 - 第12-10号平成12年8月31日(第4工区)
 - 第12-27号平成12年12月28日(第6工区)
 - 第12-23号平成13年2月28日(第5工区)
- 都市計画/桔梗南第2地区地区計画(函館市)
- 道路/市道、巾20,18m,12m,9m,8m舗装

